



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

от 16 апреля 2019 года

№ 472

**Об утверждении генерального плана д. Кушляево
Назаровского сельского поселения Рыбинского
муниципального района Ярославской области**

На основании статей 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ, постановления администрации Рыбинского муниципального района от 18.05.2018 № 927 «О подготовке проекта генерального плана д. Кушляево Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области», руководствуясь Уставом Рыбинского муниципального района,

Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план д. Кушляево Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в следующем составе:
 - положение о территориальном планировании (приложение 1);
 - карта планируемого размещения объектов местного значения (приложение 2);
 - карта границы населенного пункта (приложение 3);
 - карта функциональных зон (приложение 4).
2. Внести изменения в генеральный план Назаровского сельского поселения в части границ населенного пункта д. Кушляево.
3. Разместить генеральный план д. Кушляево Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».
4. Опубликовать решение в газете «Новая жизнь».
5. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и имущественным отношениям Муниципального Совета Рыбинского муниципального района.

**Председатель Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района**

А.В. Малышев

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
дер. Кушляево
Назаровского сельского поселения
Рыбинского муниципального района Ярославской области

Положение о территориальном планировании

Введение.

Генеральный план дер. Кушляево разработан в 2018 г. на основании постановления администрации Рыбинского муниципального района от 18.05.2018г. № 927 «О подготовке проекта генерального плана д. Кушляево Назаровского СП Рыбинского МР Ярославской области».

Графическая и текстовая часть генерального плана по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, техническому заданию.

Генеральный план является основой для разработки Правила землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории населенного пункта.

Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.

№	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта местного значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
1	строительство артезианской скважины с оснащением установкой обезжелезивания воды	7,5 м ³ /час глубина 160м	Восточная окраина дер. Кушляево	Первый пояс зоны санитарной охраны – 50м.	2018-2020г.
2	Реконструкция существующих сетей водоснабжения	870 м.	дер. Кушляево	проект ЗСО разрабатывается совместно с проектом реконструкции	2020-2022г.
3	Строительство сетей водоснабжения от	200м.	дер. Кушляево	проект ЗСО разрабатывается совместно с	2023г.

№	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта местного значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
	реконструируемого водопровода до проектируемой артскважины			проектом строительства водопровода	

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Общая площадь дер. Кушляево в утверждаемых границах составляет 40,8108 га, в том числе:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами -39,3029 га.

Зона предназначена для: размещения жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), выращивания сельскохозяйственных культур, размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек, объектов недвижимости, размещение которых связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

- для эксплуатации газопровода высокого давления «Назарово – «центр лыжного спорта «Демино» - 0,5051 га.

- для строительства артезианской скважины с оснащением установкой обезжелезивания воды – 1,0028 га.

3. Сведения о включении в границу населенного пункта земельных участков

№№	Кадастровый №	Категория земель		Площадь участка, кв. м.	Вид разрешенного использования (цель планируемого использования)
		существующая	планируемая		
1.	76:14:030104:140	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	10028	Коммунальное обслуживание

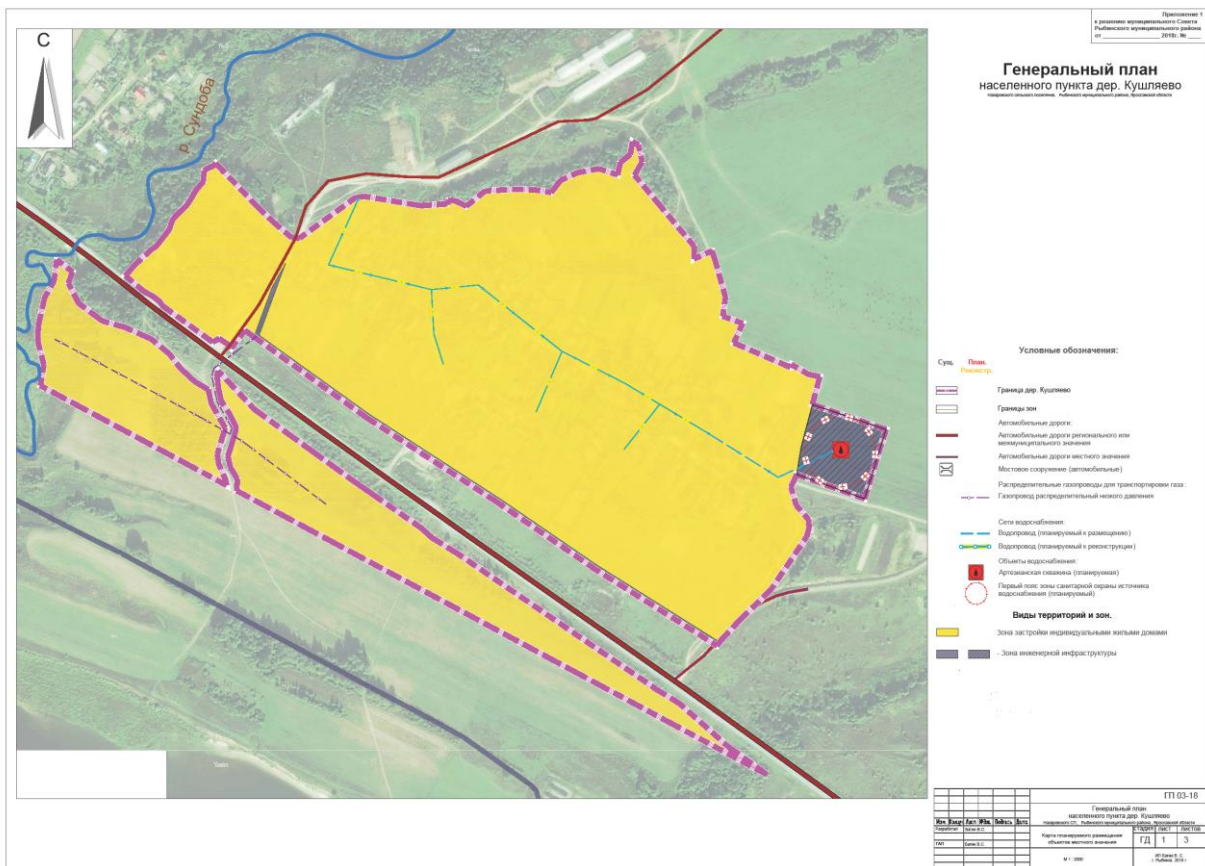
4. Баланс земель при функциональном зонировании территории.

Функциональные зоны	Площадь населенного пункта (га)		Изменение площади (га)	Примечание
	Существующая	Планируемая		
Всего	39,8080	40,8108	+1,0028	
В том числе:				

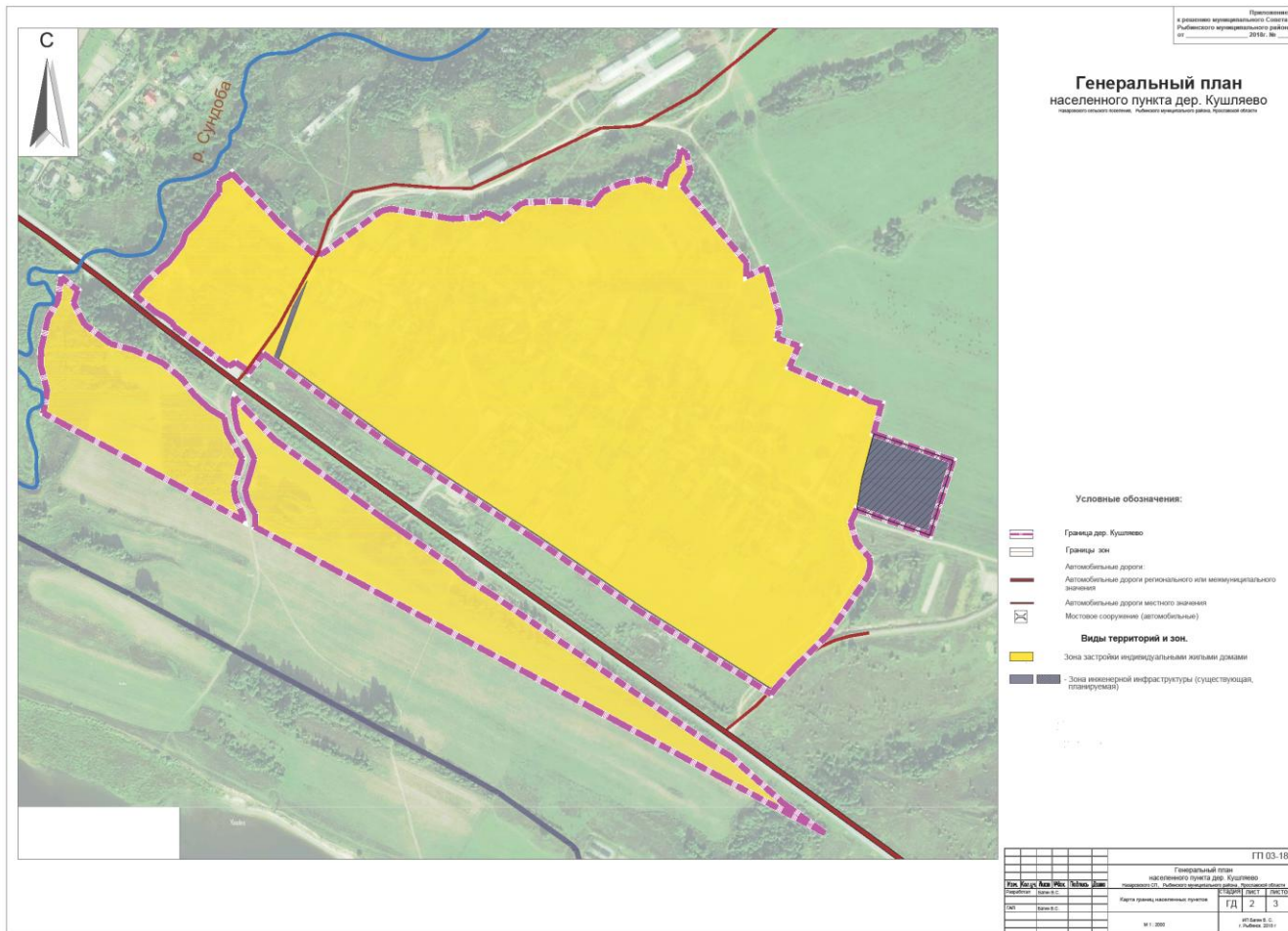
Зона застройки ИЖС	39,3029	39,3029	-
Зона инженерной инфраструктуры	0,5051	1,5079	+1,0028

Приложение 2
к решению Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района
от 16.04.2019 № 472.

Карта планируемого размещения объектов местного значения



Карта границы населенного пункта



Карта функциональных зон

